Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kráľovce**
Kráľovce 196 04444 Kráľovce
IČO: 00324388
Bankové spojenie: 6321542/0200
zastúpená: Šimko Radoslav Starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Ing. Imrich Palaščák, Kráľovce č. 55**

(ďalej len ako „nájomca")

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory –Bar Kráľovce, nachádzajúci sa v objekte Telocvične , ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kráľovce, súpisné číslo 198.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v živnostenskom registri najmä na reštauračnú činnosť, bez prevádzkovania výherných automatov.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.12.2013 – 30.11.2018.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 50 Eur (slovom päťdesiat Eur /mesačne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 600 EUR) za celý rozsah prenajatej plochy ročne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške , akú reálne prenajímateľ uhrádza dodávateľom.