Článok III.
Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).

2. Nájomné je splatné posledným dňom príslušného kalendárneho roka.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vyúčtovať Nájomcovi nájomné faktúrou s náležitosťami platného daňového dokladu.

Článok IV.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť využívať výhradne na účel uvedený v článku I.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v riadnom stave, využívať všetky dostupné prostriedky na jej ochranu a dbať aby nedošlo k jej poškodeniu alebo zničeniu.

3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné práce len na základe právoplatných stavebných povolení a ohlásení.

4. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť nájomcovi investície, ktoré nájomca plánuje vložiť do objektu predmetu nájmu vo výške 9 100,00 EUR najneskôr do 14 od podpisu tejto zmluvy na účet nájomcu vedený vo VÚB, a.s. č. ú.: 6321542/0200

5. Nájomca po zrealizovaní stavebných investícií je oprávnený dať návrh na kolaudáciu objektu alebo jeho časti, ktorý je predmetom nájmu príslušnému stavebnému úradu.

6. Náklady súvisiace s úhradou dane s pozemkov je povinný znášať prenajímateľ.

Článok V.
Podmienky nájmu

1. Dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa je porušenie zákazu dať predmet nájmu ďalšiemu podnájomníkovi bez súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak by prenajímateľ závažným spôsobom bránil vo využívaní predmetu nájmu na dohodnuté účely.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne a to dodatkom k zmluve a so súhlasom oboch strán.

2. Ostatné náležitosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.