

## Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 01/2017

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obec Kráľovce  
Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce  
IČO: 00324388  
DIČ: 2021244830

V zastúpení: Radoslav Šimko - starosta  
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Radoslav Šimko  
Bankové spoj.: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK30200000002773832457  
Kontaktné údaje: obeckralovce@gmail.com, 0556958102

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Poskytovateľ:

HABESO, s.r.o.  
Rázusova 25, 040 01 Košice  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v odd. Sro vo vložke číslo 16842/V  
IČO: 36217620  
DIČ: 2020049207  
Neplatca DPH!

V zastúpení: Ing. Ivan Bergendy - konateľ spoločnosti  
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a technických : Ing. Ivan Bergendy  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK291100000002624721139  
Kontaktné údaje: habeso@habeso.sk, 0905426636

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

### II. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Zberný dvor, Kráľovce“ v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo č.1/2017, uzatvorenou medzi obcou Kráľovce a Slavomírom Demčákom, dňa 30.08.2017 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený v Článku III. tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VIII. zmluvy.

### III. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

#### 3.1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru

V rámci stavebného dozoru budú počas realizácie stavebných prác zabezpečené tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom Zmluvy o dielo a obsahom stavebných povolení

- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi k zaujatiu stanoviska
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru a predlžujú lehotu výstavby
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- organizovanie kontrolných dní a spísanie záznamov z nich a doručenie zainteresovaným
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu objednávateľovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávaným odborným autorským dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca so spracovateľom realizačného projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní zabezpečiť písomný záznam
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- príprava návrhu na kolaudačné konanie, ak je potrebná
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

#### **IV. VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

- 4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni sa budú uskutočňovať v dvojtýždňových intervaloch, resp. podľa potreby.
- 4.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **V. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 5.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku I. a článku III. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt

vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

- 5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

## **VI. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

- 6.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Objávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku II. a III. tejto zmluvy vo výške 1.800,- € celkom. Poskytovateľ nie je platca DPH.
- 6.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

- 7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. a III. tejto zmluvy bude faktúra.
- 7.2 Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- 7.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy objednávateľa.
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru.
- 7.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 7.6 Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny podľa bodu 6.2 za výkon kontrolnej činnosti.
- b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 6.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 7.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

## **VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1 Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení

odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trvalo.

- 9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

#### X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

#### XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.
- 11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kráľovciach dňa: 15.11.2011

za objednávateľa:  
Radoslav Šimko - starosta



za poskytovateľa:  
Ing. Ivan Bergendy - konateľ spoločnosti

**HABESO s.r.o.**  
Rázusova 25, 040 01 Košice

