

Kúpna zmluva č. 18/2015/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Obec Kráľovce |
| štátutárny orgán: | Radoslav Šimko, starosta |
| sídlo: | 044 44 Kráľovce 196 |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| číslo účtu: | 6321542/0200 |
| IČO: | 00 324 388 |
| (ďalej len „predávajúci“) | |
| | |
| 2. Kupujúci | Košický samosprávny kraj |
| štátutárny orgán: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „kupujúci“) | |

Čl. I.
Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom domu súpisné číslo 196 na pozemku registra C KN parcelné číslo 542/9 v katastrálnom území Kráľovce, obec Kráľovce, okres Košice - okolie, vedenej Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 619 (ďalej len „nehnutelnosť“) v podiele 1/3.
- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v podiele 1/3 z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom prípojky plynu na pozemku registra C KN parcelné číslo 542/3 v katastrálnom území Kráľovce, ktorá je tiež predmetom prevodu vlastníckeho práva.
- Prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kráľovciach č. 57/2015 zo dňa 20.05.2015 a uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 258/2015 zo dňa 24. augusta 2015.

Čl. II.
Kúpna cena

- Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu 1/3 k nehnuteľnosti a prevod vlastníckeho práva k prípojke plynu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 132 333,00 € (slovom jednototridsaťdva tisíc trisotridsaťtri eur).
- Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho.



3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/3 k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uhradený predávajúcim. Správny poplatok uhradí predávajúci na účet kupujúceho do 7 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim s uvedením variabilného symbolu 0018201501.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor kupujúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny predávajúcemu podľa Čl. II a správneho poplatku kupujúcemu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ku ktorej sa prevádza spoluvlastnícky podiel, pretože je jej spoluvlastníkom a nehnuteľnosť ako jej spoluvlastník aj užíva.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kráľovciach č. 57/2015 zo dňa 20.05.2015 a uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 258/2015 zo dňa 24. augusta 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Kráľovciach dňa 4.9.15

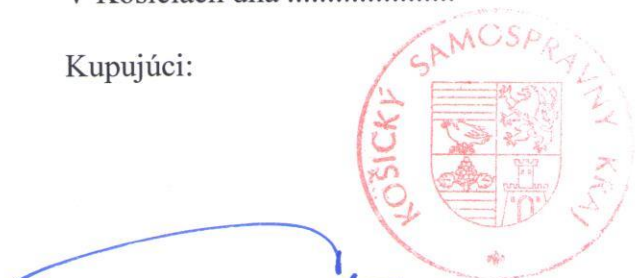
Predávajúci:



Radoslav Šimko
starosta

V Košiciach dňa 7.10.2015

Kupujúci:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



**OBEC KRÁĽOVCE, OBECNÝ URAD KRÁĽOVCE 196,
044 44 KRÁĽOVCE**

Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Kráľovciach konaného dňa 20.05.2015

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach

k bodu programu č. 4: Vyhlásenie zámeru na odpredaj 1/3 podielu budovy
súp.č.196-priestory obecného úradu

A/ SCHVAĽUJE:

Prevod majetku Obce Kráľovce vedenom na LV č.619 a to dom súpisne č. 196 na pozemku registra C KN parcelné číslo 542/9 v k.ú. Kráľovce, v podiele 1/3 pre spoluvlastníka stavby Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice, IČO: 35541016, v zmysle § 9a) odst. 8 písm .c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 132 333,-€ v zmysle znaleckého posudku č. 14/2015, vypracovaného Ing. Máriou Dulovičovou, bytom Nižná Myšľa, zo dňa 23.04.2015 .

za: 6

proti: 2

zdržal sa: 0

Návrhová komisia:

Ing. Peter Jurko

Peter Demjančík



Šimko
starosta obce
Radoslav Šimko

e-mail: obeckralovce@gmail.com
kralovce@zoznam.sk
web: www.kralovce.sk

IČO:00324 388
DIČ:2021244830

tel.055/695 81 02
fax.055/729 05 55

Košický samosprávny kraj

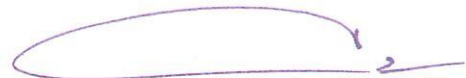
Uznesenie č. 258/2015
z 12. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. augusta 2015 v Košiciach

Kúpa spoluvlastníckeho podielu obce Kráľovce k stavbe v k. ú. Kráľovce Košickým samosprávnym krajom

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/3 k stavbe - domu súpisné číslo 196 na pozemku registra C KN parcelné číslo 542/9 v katastrálnom území Kráľovce, obec Kráľovce, okres Košice - okolie, vedenom Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 619 od obce Kráľovce, Kráľovce 196, IČO: 00324388, za kúpnu cenu 132 333,00 €.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25.08.2015