

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

## Predávajúci:

**Obec Kráľovce**

Zastúpená: starostom obce Radoslavom Šimkom

Sídlo: Kráľovce č.196, 044 44

IČO: 00324388

Dič: 2021244830

Číslo účtu: 6321-542/0200, VÚB a.s.

## Kupujúci :

\* Slepčík Dušan, rod. Slepčík, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Kráľovce č. 39, 044 44 Kráľovce

a

manželka Slepčíková Silvia, rod. Slepčíková, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Kráľovce č. 39, 044 44 Kráľovce, v zastúpení Slepčíkom Dušanom, rod. Slepčíkom, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Kráľovce č. 39, 044 44 Kráľovce. **na základe plnej moci zo dňa 19.07.2012**, na kúpu parcely registra "C" KN č. 50/16 - ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kráľovce.

## ČLÁNOK I.

### Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastrálnom území Kráľovce na LV č. 567, o.i. aj - parcely registra "C" KN č. 50/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5446 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2) Účastníci zmluvy zadali vypracovanie geometrického plánu č. 47/2009 na oddelenie parcely "C" KN č. 50/16, úradne overený Ing. Zuzanou Dobišovou, dňa 05.06.2009 pod č. 487/09. **Geometrickým plánom došlo k rozdeleniu parcely registra "C" KN č. 50/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5446 m<sup>2</sup> na parcely registra "C" KN: č. 50/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5307 m<sup>2</sup> a č. 50/16 - ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup>.**

## ČLÁNOK II.

### Predmet kúpy

**Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorenú parcelu registra "C" KN č. 50/16 - ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup> kupujúcim.** Kupujúci kupujú parcelu registra "C" KN č. 50/16 špecifikovanú v Čl. I ods. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu sa kupujúci v katastrálnom území Kráľovce stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ KN č. 50/16 - ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## ČLÁNOK III.

### Kúpna cena predmetu zmluvy

- 1) Uzneseným Obecného zastupiteľstva v Kráľovciach č. 17/2011, zo dňa 10.03.2011 bol schválený **odpredaj parcely registra "C" KN č. 50/16 - ostatné plochy o výmere 139 m<sup>2</sup> kupujúcim za kúpnu cenu 2162,22 €** (slovom: dvetisícstošesťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov).
- 2) Za predmet kúpy uvedený v Čl II. sa **predávajúci a kupujúci dohodli, že kúpna cena 2162,22 €** (slovom: dvetisícstošesťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov) **bude zaplatená tak, že kupujúci vložia ku dňu podpisu tejto zmluvy celú kúpnu cenu do pokladne Obce Kráľovce.**
- 3) V prípade, ak nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.



- 4) Pre odstúpenie podľa tejto zmluvy platí, že sa písomne doručuje druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky, považuje sa odstúpenie za účinné tretím dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade platného odstúpenia, sú zmluvné strany povinné si navzájom vydať všetky prijaté plnenia (kúpna cena bude Obcou Kráľovce vrátená Dušanovi, Slepčikovi, nar. 17.02.1976 a manželka Silvi Slepčíkovej, nar. 25.02.1975 v plnej výške späť) a zmluva sa zrušuje od začiatku.

#### ČLÁNOK IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti parcele registra "C" KN č. 50/1- zastavané plochy a nádvorja o výmere 5446 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 567 neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a teda ani na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II.
- 2) **Kupujúci prehlasujú, že právny a fyzický stav kupovanej nehnuteľnosti - parcely registra "C" KN č. 50/16 je im dobre známy** a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade chýb a nedostatkov v tejto kúpnej zmluve ich odstráni v mene kupujúcich tejto kúpnej zmluvy Slepčík Dušan, rod. Slepčík, nar. 16.03.1955, rod. č. 55-03-16/7219, trvale bytom Kráľovce č. 39, 044 44 Kráľovce.

#### ČLÁNOK V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dve originály sú určené na účely prevodu vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

V Kráľovciach, dňa: 27.07.2012

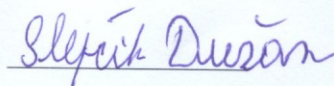
**Predávajúci:**



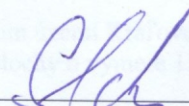
**Obec Kráľovce**  
starosta obce Radoslav Šimko



**Kupujúci:**



**Slepčík Dušan**



**Silvia Slepčíková**

**vz. na základe plnej moci Slepčíkom Dušanom**