

Kúpna zmluva č. 10/2016/KZ
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	Obec Kráľovce
štatutárny orgán:	Radoslav Šimko, starosta
sídlo:	044 44 Kráľovce 196
IČO:	00 324 388
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	IBAN:SK75 0200 0000 0000 0632 1542

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 542/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m² v katastrálnom území Kráľovce, obec Kráľovce, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice - okolie v LV č. 633 (SAP evidenčné č. 3001830, obstarávacia cena 75,95 €).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku (ďalej len „nehnutelnosť“) uvedenému v bode 1 tohto článku z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníctva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 355/2016 zo dňa 25. apríla 2016, odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uzneseniami Obecného zastupiteľstva Kráľovce č. 22/2016 zo dňa 06.04.2016 a č. 29/2016 zo dňa 04.05.2016.

Čl. II.**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 271,00 € (slovom dvestosedemdesiatjeden eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0010201601.

3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Náhrada za užívanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľnosti, ktorú užíva bez právneho dôvodu, vo výške 42,00 € (slovom štyridsaťdva eur) za obdobie dvoch rokov spätne počítaných od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.
2. Náhradu za užívanie nehnuteľnosti sa kupujúci zaväzuje uhradiť súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0010201601.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 0010201601.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, náhrady za užívanie nehnuteľnosti a správneho poplatku v plnej výške.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 355/2016 zo dňa 25. apríla 2016 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Kráľovca č. 22/2016 zo dňa 06.04.2016 a č. 29/2016 zo dňa 04.05.2016.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 20.06.2016

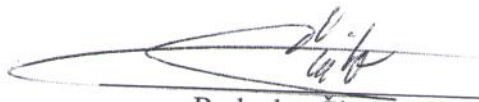
V Kráľovciach dňa 10.6.2016

Predávajúci:

Kupujúci:



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



Radoslav Šimko
starosta

