

Dodatok č. 2
k
Zmluve
o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.12.2005


uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Kráľovce
Sídlo: Kráľovce č. 196,044 44 Kráľovce
Zastúpený: Radoslav Šimko, starosta obce
IČO: 00324388
DIČ: 2021244830
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Košice - centrum
Číslo účtu: 6321542/0200
IBAN : SK75 0200 0000 0000 0632 1542
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: Mgr. Juraj Markovič, vedúci oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
a
Ing. Lívia Budajová – vedúca oddelenia nájomnej
agendy Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 01130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky pošty Kráľovce	Garant: SSM-OMNMaPP-ONĀ
	Strana 1/4	Ev. číslo: 45/2006

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov ev.č. 45/2006 zo dňa 30.12.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 4.6.2009.

Článok 8 sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :


1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:
 - a) **Vodné** – nájomca uhradí za dodávku vody paušálny poplatok, bez vyúčtovania v sume **19,92 €/rok** :
Ročná paušálna platba : 19,92 €
Mesačná paušálna platba : 1,66 €
 - b) **Zvoz a likvidácia splaškových vôd** - za zvoz a likvidáciu splaškových vôd zo žumpy hradí nájomca paušálny ročný poplatok, bez vyúčtovania v sume **30,00 €/rok**:
Ročná paušálna platba : 30,00 €
Mesačná paušálna platba : 2,50 €
 - c) **plyn na vykurovanie** - % podiel nájomcu na nákladoch na plyn na vykurovanie, a to podľa podielu prenajatej plochy (47 m²) k celkovej ploche objektu (483,42 m²)
Ročná zálohová platba : 630,00 €
Mesačná zálohová platba : 52,50 €

Konečné vyúčtovanie záloh na plyn na vykurovanie vykoná prenajímateľ jedenkrát ročne za predchádzajúci kalendárny rok, v termíne do 30 dní po doručení dodávateľských faktúr .

Prenajímateľ nebude nájomcovi k ročnému vyúčtovaniu záloh na plyn 1 krát ročne účtovať správcovský poplatok za spracovanie vyúčtovania, nakoľko tento je už zahrnutý v nájmomnom za nebytové priestory.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania. Prenajímateľ sa zaväzuje preplatiť uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania, ak nájomca zaplatil všetky štvrtročné platby za rok, za ktorý sa vyúčtovanie spracovalo.

 - d) **elektrická energia** – náklad nájomca uhrádza priamo dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy vlastného odberu elektrickej energie
 - e) **TÚV** - elektrický prietokový ohrievač nájomcu, ktorý je napojený na samostatný merač elektrickej energie nájomcu.
 - f) **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
 - g) **komunálny odpad** – nájomca hradí v zmysle platného VZN na základe rozhodnutia prenajímateľa o vyrubení poplatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu paušálnych a zálohových platieb za služby spojené s nájmom, ale nájomca bude uvedené platby platiť mesačne vopred, pravidelne v sume **56,66 € mesačne**, a to do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca , spolu s nájomným.
3. Nájomca sa zaväzuje hradíť platby za služby formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy, t. j. 45/2006.**
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť platby za služby včas, pokiaľ bude celá výška úhrad za služby pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti úhrad za služby. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.


Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky pošty Kráľovce	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 45/2006

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 9 sa ruší v plnom rozsahu, bez náhrady.

Článok 11 sa dopĺňa o ďalšie ustanovenia nasledovne :

6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, vrátane elektrickej inštalácie.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600.
7. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
8. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory, pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
10. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných priestoroch nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a prachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR Slovenskej pošty, a. s.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky pošty Kráľ'ovce	Garant: SSM-OMNM a PP-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 45/2006

Článok 12 sa dopĺňa o bod 5 :

5. Ustanoveniami odsekov 3 a 4 tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 45/2006 zo dňa 30.12.2005 v znení D č. 1 ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom jeho zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku deklarujú, že od 01.07.2016 sa obe riadia jeho ustanoveniami v plnom rozsahu.

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi deň zverejnenia tohto dodatku na webovom portáli , a to najneskôr do dvoch dní od tohto dátumu.


Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Zverejnenie informácie o uzatvorení tohto dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.

V Kráľovciach, dňa 14. 7. 2016


za prenajímateľa:


Radoslav Šimko
starosta obce
Kráľovce

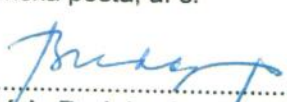



V Bratislave, dňa 14. 07. 2016

za nájomcu:


Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
Slovenská pošta, a. s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4017 -


Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájomnej agendy
Východ
Slovenská pošta, a. s.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky pošty Kráľovce	Garant: SSM-OMNMaPP-ONĀ
	Strana 4/4	Ev. číslo: 45/2006