Obec Kráľovce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2024

o miestnych daniach

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kráľovce: 26.11.2024
Návrh VZN po zapracovaní zmien schválený Obecným zastupiteľstvom dňa: 12.12.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kráľovce dňa: 17.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa : **01.01.2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach na základe § 6 zák. SNR c. *369/1990 Zb. o obecnom zriadení* v *znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie obce Kráľovce toto*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 3/2024
o miestnych daniach
na území obce KRÁĽOVCE

I. časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Kráľovce.

(2) Obec Kráľovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

II. časť
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v aktuálnom znení ("ďalej len zákon o miestnych daniach a poplatkoch").

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kráľovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach a poplatkoch.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych

daniach a poplatkoch. Výpočet sa musí vykonávať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25% pre jednotlivé druhy pozemkov. Správca dane stanovuje ročnú sadzba dane z pozemkov nasledovne:

a.1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - FYZICKÉ OSOBY	0,70% základu dane
a.2) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ (PO, SHR, iná podnikateľská činnosť)	1,00 % základu dane
b.) záhrady	0,90% základu dane
c.1) zastavené plochy, nádvoria a ostatné plochy - FYZICKÉ OSOBY	0,50% základu dane
c.2) zastavené plochy, nádvoria a ostatné plochy - PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ (PO, SHR, iná podnikateľská činnosť)	1,00 % základu dane
d.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50% základu dane
e.) stavebné pozemky	0,75% základu dane

§ 4
Základ dane

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2.

a.) 1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 2. trvalé trávnaté porasty	 0,3083 €/m^2 0,0295 €/m^2
b.) záhrady	1,85 €/m^2
c.) zastavené plochy, nádvoria a ostatné plochy	1,85 €/m^2
d.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	na základe znaleckého posudku
e.) stavebné pozemky	18,58 €/m^2

§ 5
Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych

daniach a poplatkoch.
Predmetom dane zo stavieb sú stavby v nasledujúcom členení:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
e) stavby hromadných garáží,
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu,
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy. Správca dane určuje ročnú sadzu stavieb v obci Kráľovce nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,0660 €/m^2
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,0495 €/m^2
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,1750 €/m^2
d) samostatne stojace garáže	0,3300 €/m^2
e) stavby hromadných garáží	0,3300 €/m^2
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,3300 €/m^2
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,3300 €/m^2
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,3300 €/m^2
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	0,0446 €/m^2

(4) V súlade s ustanovením §12 ods. 3 zákona o miestnych daniach a poplatkoch určuje správca dane pri viacpodlažných budovách príplatok za podlažie vo výške 0,0495 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6
Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach a poplatkoch.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Kráľovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura/m^2 za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) Správca dane určuje ročnú sadzu dane z bytov v obci Kráľovce vo výške 0,0495 €/m^2.

§ 7
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

(4) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatkoch), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul,

adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(7) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) na aktuálny rok je daňovník povinný podať do 31. januára aktuálneho roka, podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(8) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
c) pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov

(9) V súlade s ust. §17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Kráľovce **znižuje daň z pozemkov** nasledovne:

a) u pozemkov vo vlastníctve osoby, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) sa daňová povinnosť znižuje o 50 % z vypočítaného vlastníckeho podielu tej osoby, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jej osobnú potrebu.
b) u pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb - samostatne žijúceho seniora, alebo samostatne žijúceho manželského páru seniorov vo veku nad 65 rokov sa daňová povinnosť znižuje o 50 % z vypočítaného vlastníckeho podielu tej osoby, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jej osobnú potrebu

(10) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Kráľovce správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb / od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:

a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
b) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

(11) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Kráľovce **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:

a) u stavieb / bytov vo vlastníctve osoby, ktorá je držiteľom preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) sa daňová povinnosť znižuje o 50 % z vypočítaného z vlastníckeho podielu tej osoby, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jej osobnú potrebu.

b) u stavieb / bytov vo vlastníctve vo vlastníctve fyzickej osoby - samostatne žijúceho seniora, alebo samostatne žijúceho manželského páru seniorov vo veku nad 65 rokov sa daňová povinnosť znižuje o 50 % z vypočítaného vlastníckeho podielu tej osoby, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jej osobnú potrebu

(12) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v 3. splátkach:

1. splátka 31.05.
2. splátka 30.09.
3. splátka 30.11.

Daň z nehnuteľnosti do 2,- eur sa nevyrubí.

§ 8
Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 10,- eur za jedného psa za kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a) písomné oznámenie o chove psa,
b) darovacia alebo kúpna zmluva o nadobudnutí psa .

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti

a) potvrdenie veterinárneho lekára o utratení b/ darovacia alebo kúpna zmluva o prevode psa.

(9) Daň za psa bude vyrubená rozhodnutím.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b) prevodom na účet Obce Kráľovce vedenom vo VÚB Košice:
číslo účtu: IBAN:SK75 0200 0000 0000 0632 1542

III. časť
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kráľovce prostredníctvom starostu obce.

§ 10
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a poplatkoch a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Týmto VZN č. 3/2024 sa ruší VZN č. 5/2022 zo dňa 15.12.2022 prijaté uznesením č. 15/2022.

(3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Kráľovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach dňa 12.12.2024, uznesením č. 3/2024.

(4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Kráľovce nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Kráľovciach dňa 17.12.2024

.....

Marcel Bodnár
starosta obce