Obec Kráľovce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kráľovce: 17.11.2024
Návrh VZN po zapracovaní zmien schválený Obecným zastupiteľstvom dňa: 12.12.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kráľovce dňa: 17.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňa : **01.01.2025**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovce v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z vydáva všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce

§ 1
Všeobecné ustanovenia

1) Obec Kráľovce ukladá na svojom území v katastrálnom území Kráľovce miestny poplatok za rozvoj.
2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.
3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

§ 2
Vymedzenie predmetu poplatku

1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce:
    a. na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
    b. ktorá je ohlásená stavebnému úradu
    c. na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
    d. ktorá je dodatočne povolená ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 1, ak jej uskutočnením vznikne nová, alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
    a. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
    b. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
    c. drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m^2,
    d. stavba alebo časť stavby:
        1. sociálneho bývania, alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
        2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej

stavby,
3. zdravotníckeho zariadenia,
4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie,
5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
7. slúžiaca na obranu štátu,
8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
9. slúžiaca na športové účely,
10. významnej investície podľa osobitného predpisu

e. stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m^2,
f. stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m^2.

4) Odsek 3 písm. e) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§ 3
Základ poplatku

5) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2.
6) Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Pri určení týchto výmer sa vychádza z projektovej dokumentácie stavby priloženej k dokumentom tvoriacim podklad pre vydanie stavebného povolenia.

§ 4
Sadzba poplatku

Správca dane určuje na území obce Kráľovce sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

1) 10 EUR za stavby na bývanie,
2) 20 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
3) 20 EUR za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
4) 20 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
5) 20 EUR za ostatné stavby.

§ 5
Vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 6
Výpočet poplatku

1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 tohto VZN znížený o 60 m^2 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, ktoré nepodliehalo poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2 vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na euro centy nadol.

§ 7
Vrátenie poplatku

1) Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa § 5 ods. 2 tohto VZN obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2) Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
3) Ak došlo novým rozhodnutím k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 8
Použitie výnosu poplatku za rozvoj

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku, s výnimkou stavieb upravených v § 3 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, na tento účel:

1) zariadenia starostlivosti o deti,
2) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
3) sociálneho bývania,
4) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
5) zdravotníckeho zariadenia,
6) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
7) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
8) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

§ 9
Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

Obec v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní takto:
- na webovom sídle obce a na úradnej tabuli k 30.06. kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

§ 10
Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kráľovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 12.12.2024 uznesením OZ č. 37/2024.
2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Kráľovciach dňa 17.12.2024

.....

Marcel Bodnár
starosta obce