

# Obec Kráľovce

Číslo: 359/23-Kr/Se

dňa 28.4.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Kráľovce, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38, 39 a 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby

„**Zástavba rodinných domov**“ na pozemkoch KN-C **parc.č. 5, 1478, 1370/9** ( UO-E 1483, 1484) v katastrálnom území **Kráľovce** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese stavby pre navrhovateľa **Vladislava Mastiliaka** nar. 19.12.1979, bytom Považská 18, Košice.

Predložený návrh rieši využitie územia na individuálnu bytovú výstavbu a umiestnenie nasledovných stavebných objektov:

- SO01.1 6x rodinný dom
- SO01.2 6x oporný múr
- SO 02 prístupová komunikácia
- SO 03 Verejná vodovodná vetva
- SO 04 Žumpy a splašková kanalizácia
- SP 05 Trafostanica
- SO 06 VN prípojka
- SO 07 NN rozvody
- SO 08 Vjazd
- SO 09 Spevnené plochy
- SO 10 Dažďová kanalizácia
- SO 11 Plynová inštalácia

Územie navrhovanej stavby sa nachádza vo východnej časti obce Kráľovce. Jedná sa o čiastočne zastavané územie rodinnými domami. Zo západu a z juhu je územie ohraničené zástavbou rodinnými domami a z východu a severu sú polia a lúky. Územie je prístupné z existujúcej miestnej komunikácie, na ktorú bude napojená navrhovaná komunikácie budúcej IBV, šírky 5,5m, smerovými oblúkmi R-4 a R-6, v dĺžke 125 m. Z prístupovej komunikácie budú v nadväznosti na vjazdy na pozemky zrealizované odstavné parkovacie spevnené plochy pre dve motorové vozidlá pre každý rodinný dom. Pozemky pre jednotlivé rodinné domy budú z dôvodu svahovitého terénu upravené kaskádovito do roviny a zo severovýchodnej strany oddelené opornými múrmi. Severne od záujmového územia je vedený vzdušný rozvod VN s jestvujúcou 2-stĺpovou trafostanicou, ktorú je nevyhnutné demontovať a nahradiť novou

blokovou TS, z ktorej bude realizovaný zemný rozvod NN vedenia k navrhovanej IBV. Navrhovaná stavba trafostanice zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia, preto je potrebné v rámci navrhovanej stavby zabezpečiť zosilnenú izoláciu na NTL distribučnej sieti a pripojovacom plynovode a to do vzdialenosti 10 m ktorého koľvek okraja uzemnenia trafostanice. V trase NN rozvodov bude osadená rezervná chránička pre budúce optické vedenie. Splašková kanalizácia bude zvedená do žumpy pre každý rodinný dom samostatne, na pozemkoch pre jednotlivé RD. Nový vodovod pre zástavbu RD sa napojí na terajšie vodovodné potrubie v obci DN 110. Dažďové vody zo stavieb budú zvedené do retenčnej nádrže umiestnenej vedľa objektu na každom pozemku rodinného domu. Dažďová kanalizácia z prístupovej komunikácie bude zvedená pomocou štyroch uličných vpustí do prícestného rigola. Všetky rozvody inžinierskych sietí budú vedené v trase existujúcej a navrhovanej prístupovej cesty.

Rodinné domy budú identické samostatne stojace prízemné, nepodpivničené s valbovou strechou. Zastavaná plocha stavby bude 141 m<sup>2</sup>, výška stavby v hrebeni od bude 5, m nad kótou ± 0,00m, ktoré bude 0,3 m nad upravený terén.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Povoľovaná stavba bude umiestnená presne podľa zakreslenia v overenej situácii umiestnenia stavby, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Ing. Stelou Molnárovou, ktorú overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Radoslav Cigán, v novembri 2022.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov ako aj príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
4. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce vodohospodárske, plynárenské, elektrárenské a telekomunikačné zariadenia a ich ochranné pásma, pri križovaní a súbehu stavby s inými sieťami vykonávať opatrný ručný výkop, rešpektovať platné STN a súvisiace právne normy a všetky podmienky v súlade s vyjadreniami správcov týchto sietí a to:
  - 4.1 ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612324535 zo dňa 8.9.2023
    1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
    3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV s.r.o., 055/7292632

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4.2. VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 1064/2023/Fi/O/ÚVR zo dňa 9.1.2023 a 159116/2023/O/Fi/ÚVR zo dňa 7.12.2023

1. V obci Kráľovce je situovaný verejný vodovod v správe našej spoločnosti. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Kráľovce o objeme 500 m<sup>3</sup> kóta dna 256,30 m n.m.. max. hl. 260,00 m n.m.
2. V zmysle Vašej žiadosti v prílohe listu prikladáme lx situáciu A3 vodovodnej siete (M 1: 2 000) - **informatívne zakreslenie sietí v správe našej spoločnosti.**
3. Konštatujeme, že v bezprostrednej blízkosti záujmovej lokality pre výstavbu 6 rodinných domov sa nenachádzajú vodohospodárske zariadenia v správe našej spoločnosti. Bod napojenia na verejný vodovod je možné určiť na najbližšie situovanom potrubí verejného vodovodu v správe našej spoločnosti, D 110 mm - vid' situácia.
4. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa.** Vo vzťahu k jestvujúcemu VDJ Kráľovce o objeme 500 m<sup>3</sup> (kóta dna 256,30 m n.m., max. hl. 260,00 m n.m.) je možné zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery po kótu terénu cca 231,00 m n.m.. V PD pre DÚR je žiaduce preukázať vyhovujúce tlakové pomery spracovaním prehľadného pozdĺžneho profilu v predmetnej lokalite.
5. Keďže priložené zakreslenie sietí má výlučne informatívny charakter, požadujeme na základe objednávky požiadať o ich presné vytýčenie - prevádzkovateľa WS, **a.s., závod Košice,**

**Komenského 50, 042 48 Košice, Zákaznícke centrum - tel.: 055/7952 777.**

6. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.)
7. Z prevádzkového hľadiska je žiaduce rozšírenie verejného vodovodu v predmetnej lokalite navrhnuť na verejných priestranstvách (zelený pás, komunikácia, chodník) v celej jeho dĺžke tak, aby nebola nad ním, ani v jeho OP navrhnutá parcela pre RD, a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m. a tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody. Zároveň žiadame práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
8. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022:  
Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
9. Fakturačné vodomerné šachty vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
10. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame postupovať v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a platných STN a potrebu vody stanoviť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
11. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....)
12. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
13. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
14. V textovej časti a koordinačnej situácii žiadame opraviť situovanie vodomerných šacht

Vo všeobecnosti uvádzame:

1. Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalena a odvzdušnenia potrubia priame hasenie požiaru.
2. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).
3. Zároveň žiadame práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
4. Z prevádzkového hľadiska - je žiaduce parcelizáciu rodinných domov v rámci predmetnej lokality navrhnuť tak, aby bolo navrhované potrubie verejného vodovodu mm na verejnom priestranstve (zelený pás, komunikácia, chodník) v celej jeho dĺžke a nebola nad ním, ani v jeho OP navrhnutá parcela pre RD. Za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m. Zároveň žiadame práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
5. V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §3, ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

6. Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je:

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí.
- c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b)

4.3 VSD a.s. stanovisko č. 23152/2023 zo dňa 12.9.2023 a 19865/2023 zo dňa 3.8.2023

- pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN

4.4 SPP Distribúcia a.s. TD/EX/07093/2023W zo dňa 16.9.2023

5. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, taktiež z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej bezpečnosti stavby, ako aj podmienky ochrany archeologických nálezísk a pamiatkového fondu, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach a to:

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2023/011565-002 zo dňa 1.8.2023 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny/: *v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja*
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2023/012395-002 zo dňa 23.8.2023 /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/ *Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania ( odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie*

6. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

7. Prístup k stavbe je zabezpečený jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

8. Umiestnenie a projekt stavby vrátane jej ochranných pásiem musia rešpektovať existujúce objekty, užívanie ktorých nesmie byť navrhovanou stavbou obmedzené.

**9. Projektovú dokumentáciu je potrebné, pred vydaním stavebného povolenia, predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach k umiestneniu stavby požadovali, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.**

Konštatuje sa, že účastníci územného konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu líniovej stavby „ Nové Kráľovce – inžinierske siete“ na pozemkoch v katastrálnom území Kráľovce.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Kráľovce spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

### **Odôvodnenie:**

Na základe návrhu Vladislava Mastiliaka, v zastúpení Mikulášom Skybom, ktorý podal dňa 27.11.2023 na Obci Kráľovce, bolo začaté územné konanie rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby „ Zástavba rodinných domov“ na pozemkoch KN-C parc.č. 5, 1478, 1370/9 ( UO-E 1483, 1484) v katastrálnom území Kráľovce Pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú vo vlastníctve navrhovateľa.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola doložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie, kópie z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3 a 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Kráľovce v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 2.2.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a dňa 22.2.2024 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli obce Kráľovce vyvesená dňa 5.2.2024 a zvesená 21.2.2024. Obec Kráľovce posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na ústnom konaní spojenom

s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietky k predloženému návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej líniovej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v súhrnnej výške 680,- € ( za každý stavebný objekt) bol zaplatený do pokladne obce Kráľovce, podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

**Poučenie:** Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kráľovce, 044 42. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Marcel B o d n á r**  
starosta obce

Doručí sa:

*účastníkom konania ( určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Kráľovce*

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Kráľovce. Obec Kráľovce uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

( navrhovateľ: Vladislav Mastiliak  
splnomocnenec: Mikuláš Skyba)

1. Obec Kráľovce zastúpená starostom
2. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad v Košiciach, PaL odbor, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
5. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
7. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. VVS a.s., Komenského 50, Košice
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
13. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
15. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27 Košice