

Obec Kráľovce

Číslo: 207/23-Kr/Se

dňa 3.11.2023

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania.

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Dňa 31.7.2023 podal Roland Rafael, zast. v konaní Ing. Janou Tomkovou, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu rodinného domu na pozemkoch parc.č. 1284/4, 1284/10 kat.územie Kráľovce.

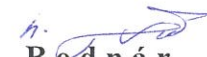
Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

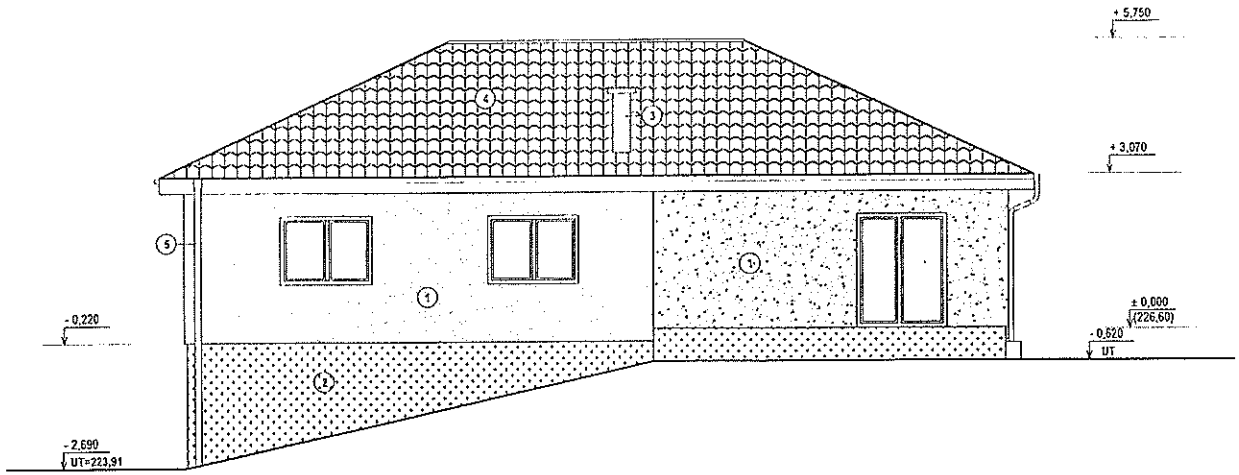
Obec Kráľovce, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov, oznamuje pre veľký počet účastníkov konania začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom Obecnom úrade Beniakovce so sídlom Kmeťova č. 20 Košice, v dňoch pondelok a streda, pričom **termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť vopred telefonicky (055/7980822) alebo prostredníctvom emailu: stavebny.urad@azet.sk.** Námiety alebo pripomienky je potrebné podať písomne na obec Kráľovce.

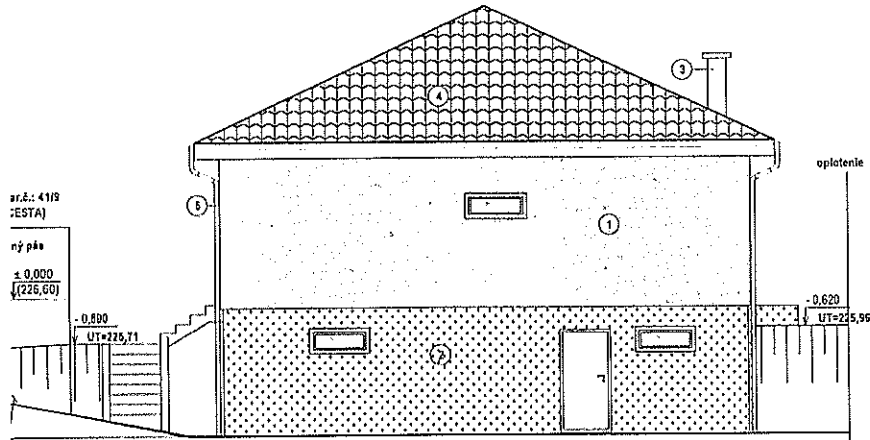
Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Spoločný obecný úrad
Beniakovce
Kmeťova 20
040 01 Košice
-8-

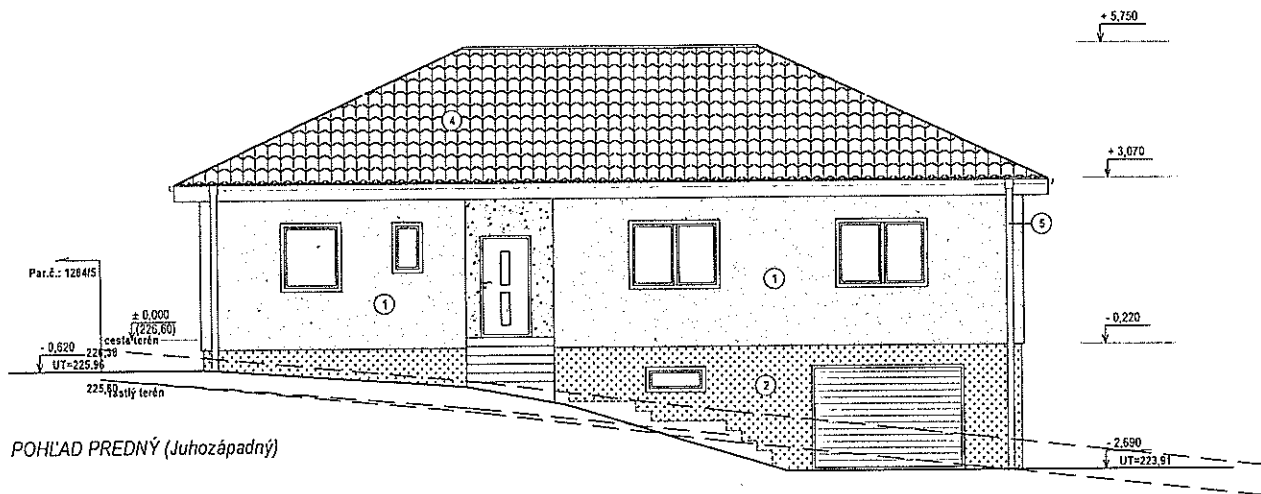

Marcel B o d n á r
starosta obce



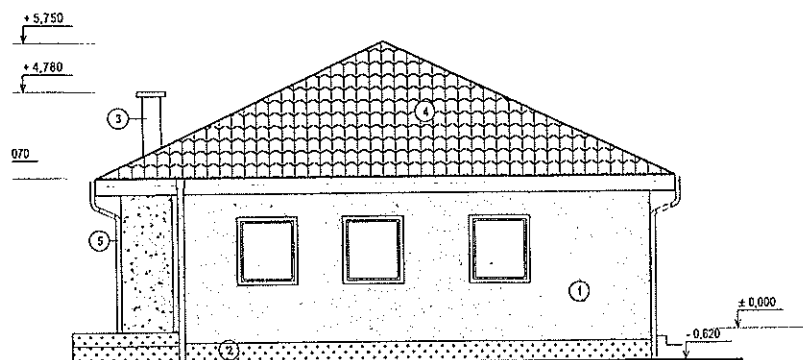
POHĽAD ZADNÝ (Severovýchodný)



POHĽAD BOČNÝ (Juhovýchodný)



POHĽAD PREDNÝ (Juhozápadný)




POHĽAD BOČNÝ (Severozápadný)

LEGENDA

- ① VONKAJŠIA OMIETKA - ŠKRABANÁ SILIKÓNOVÁ
- ② SOKEL - MARMOLITOVÁ OMIETKA
- ③ KOMÍN - SCHIEDEL ABSOLUT jednopriechodový
- ④ PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA
- ⑤ DAŽOVÝ ZVOD


±0,000= 226,60 Bpv

VYPRACOVAL: Ing. J. TOMKOVÁ	ZODP. PROJ.: Ing. M. TOMKOVÁ	 Ing. Marta Tomková-T.D.LINE 0905 315 399, toline.ke@gmail.com
KRAJ: KOŠICKÝ	OKRES: KOŠICE - OKOLIE	
MIESTO: KRÁĽOVCE, par.č.: 1284/4 ; kat.ú.: Kráľovce	INVESTOR: Roland RAFAEL, Kechnec 14, 044 58 KECHNEC	FORMÁT: 2xA4
NÁZOV: RODINNÝ DOM		DÁTUM: 03/2023
		STUPEŇ: PS
		Č. ZÁKAZKY: 14/2023
		MIERKA: 1:75
OBSAH: POHĽADY 2		Č. VÝKRESU: AS-11

LEGENDA

- ① VONKAJŠIA OMIETKA - ŠKRABANÁ SILIKÓNOVÁ
- ② SOKEL - MARMOLITOVÁ OMIETKA
- ③ KOMÍN - SCHIEDEL ABSOLUT jednopriechodový
- ④ PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA
- ⑤ DAŽOVÝ ZVOD

±0,000= 226,60 Bpv

VYPRACOVAL: Ing. J. TOMKOVÁ	ZODP. PROJ.: Ing. M. TOMKOVÁ	 Ing. Marta Tomková-T.D.LINE 0905 315 399, toline.ke@gmail.com
KRAJ: KOŠICKÝ	OKRES: KOŠICE - OKOLIE	
MIESTO: KRÁĽOVCE, par.č.: 1284/4 ; kat.ú.: Kráľovce	INVESTOR: Roland RAFAEL, Kechnec 14, 044 58 KECHNEC	FORMÁT: 2xA4
NÁZOV: RODINNÝ DOM		DÁTUM: 03/2023
		STUPEŇ: PS
		Č. ZÁKAZKY: 14/2023
		MIERKA: 1:75
OBSAH:		Č. VÝKRESU:

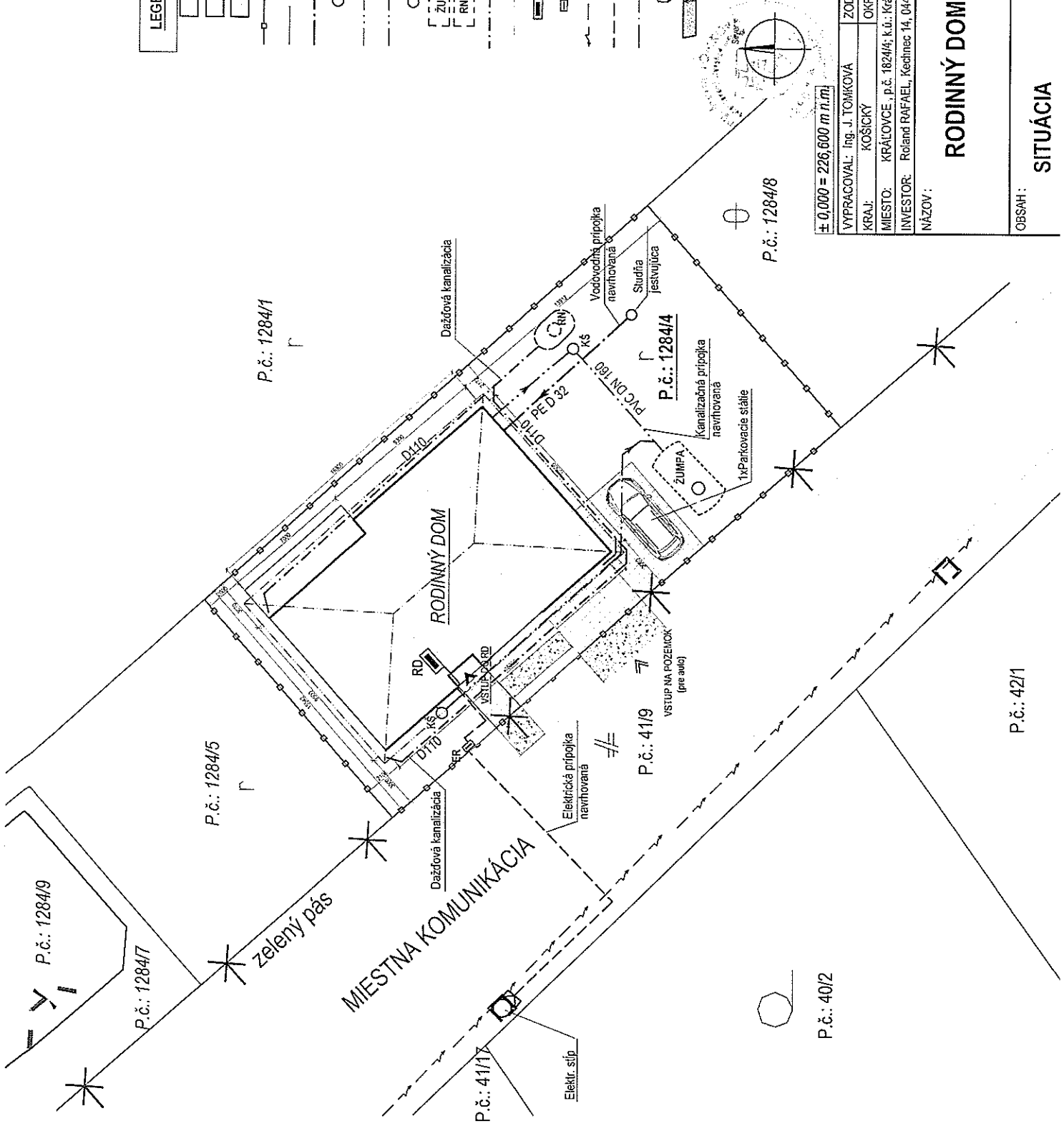
LEGENDA

- RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA
- EXISTUJÚCA VÝSTAVBA
- SPEVNEJÉ PLOCHY
- HRANICA POZEMKU
- VEREJNÝ VODOVOD - nenachádza sa
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- STUDŇA
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - nenachádza sa
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZAČNÁ ŠAHTA
- ŽUMPA BETÓNOVÁ - 12 m³
- RETENČNÁ NÁDRŽ NA DAŽDOVÝ VODU
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - prípojka
- PLYNOVOD - nenachádza sa
- DOMOVÝ ROZVÁDZAČ RD - súčasť vnútr. EI
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- NADZEMNÉ VEDENIE NN - kábel
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - navrhovaná
- SLOVAK TELEKOM, a.s. - nenachádza sa
- NÁDOBA NA ODPAD
- VJAZD NA POZEMOK

PLOCHA pozemku (p.č.: 1284/4) = 510,00 m²
 PLOCHA RD - novostavba : 178,15 m²
 PLOCHA spevnených častí: 49,25 m²
 ZASTAVANOSŤ objektmi: 34,9 % - KZO: (178,15+510,00) = 0,35
 ZASTAVANOSŤ pozemku: 44,6 % - KZ: (178,15 + 49,25+510,00) = 0,45
 INDEX podlažných plôch: 43,4 % - lpp: (221,66+510,00) = 0,43

Ing. Mária Tomková-T.D.LINE 0905 315 389, tdline.ke@gmail.com	
FORMÁT:	A4
DATUM:	06/2023
STUPEŇ:	PS
Č. ZÁKAZKY:	14/2023
MIERKA:	1:200
Č. VÝKRESU:	AS-1

VYPRACOVAL:	Ing. J. TOMKOVA	ZODP. PROJ.:	Ing. M. TOMKOVA
KRAJ:	KOŠICKÝ	OKRES:	KOŠICE-OKOLIE
MIESTO:	KRÁĽOVCE, p.č. 1824/4; k.ú.: Kráľovce		
INVESTOR:	Roland RAFAEL, Kechec 14, 044 58 Kechec		
NÁZOV:	RODINNÝ DOM		
OBSAH:	SITUÁCIA		



P.č.: 1284/1

P.č.: 1284/5

P.č.: 1284/7

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

P.č.: 41/9

P.č.: 1284/4

P.č.: 1284/8

P.č.: 42/1

P.č.: 40/2



± 0,000 = 226,600 m n.m.