

*Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Kráľovce toto*

„Návrh“

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. 1/ 2022

*o miestnych daniach*

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce KRÁĽOVCE*

### *I. časť*

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Kráľovce.

(2) Obec Kráľovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa.

(3) Obec Kráľovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

### *II. časť*

#### **MIESTNE DANE**

##### **Daň z nehnuteľností**

##### **§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach .

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Kráľovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0.50 % zo základu dane.
b/ trvalé trávne porasty	0.90 % zo základu dane.
c/ záhrady	0.25 % zo základu dane.
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0.30 % zo základu dane.
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0.25 % zo základu dane.
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0.25 % zo základu dane.
g/ stavebné pozemky	0.25 % zo základu dane.
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0.15 % zo základu dane.

### § 4

#### Základ dane

Základom dane je hodnota pozemku vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

Hodnoty pozemkov:

- orná pôda	0.30 eura/m <sup>2</sup>
- trvalé trávne porasty	0.02 eura/m <sup>2</sup>
- záhrady	1.85 eura/m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvorcia	1.85 eura/m <sup>2</sup>
- stavebné pozemky	18.50 eura/m <sup>2</sup>
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1.85 eura/m <sup>2</sup>

### § 5

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojených so zemou s pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná



a/ stavby na bývanie	0.04 eura/m <sup>2</sup>
b/ stavby na poľnohospodársku produkciu	0.04 eura/m <sup>2</sup>
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0.14 eura/m <sup>2</sup>
d/ samostatne stojace garáže	0.19 eura/m <sup>2</sup>
e/ priemyselné stavby	0.23 eura/m <sup>2</sup>
f/ stavby na ostatné podnikanie	0.40 eura/m <sup>2</sup>
g/ ostatné stavby	0.14 eura/m <sup>2</sup>

(5) Ročná sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0.033 eura/m<sup>2</sup> za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 6

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Kráľovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0.04 eura/m<sup>2</sup> za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 7

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosť rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

(4) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania.

Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(7) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) na aktuálny rok je daňovník povinný podať do 31. januára aktuálneho roka, podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(8) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná v 3. splátkach:

1. splátka 31.05.
2. splátka 30.09.
3. splátka 30.11.

Daň z nehnuteľnosti do 2,- eur sa nevyrubí.

## § 8

### Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 7,- eur za jedného psa za kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecny úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druh vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ písomné oznámenie o chove psa,

b/ darovacia alebo kúpna zmluva o nadobudnutí psa .

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti

a/ potvrdenie veterinárneho lekára o utratení

b/ darovacia alebo kúpna zmluva o prevode psa .

(9) Daň za psa bude vyrubená rozhodnutím.



(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu.

b/ prevodom na účet Obce Kráľovce , vedenom vo VÚB Košice:

IBAN:SK75 0200 0000 0000 0632 1542

### **III. časť**

#### **Miestny poplatok**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

##### **§ 13**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutel'nost").

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z

dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti: ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí: ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník: za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je:

a/ u fyzických osôb – za 1 osobu/ kalendárny deň 0,0493 € ( ~~18.-€~~/ 1rok)

b/ u právnických osôb– 0,0493€ x objem nádoby x frekvencia odvozu  
( 0,0493 x 110 x 26 = ~~141€~~/ 1 rok)

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím

(10) Splatnosť poplatku je 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia

(11) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ že nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený využívať neužíva viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní, alebo potvrdenie o prechodnom pobyte,

b/ že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

#### **IV. časť**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 14**

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Kráľovce prostredníctvom starostu obce.

#### **§ 15**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 v úplnom znení o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Týmto VZN 1/2022 sa ruší VZN 1/2009 zo dňa 15.12.2009 uznesením č. 327/2009

(3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení **Obce Kráľovce** sa uznieslo **Obecné zastupiteľstvo v Kráľovciach dňa 15.12.2022, uznesením č. ....**

(4) **Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovce nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023**

starosta obce: Marcel Bodnár