Obec Kráľovce



Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Kráľovciach

schválený obecným zastupiteľstvom v Kráľovciach dňa 26.06.2025, uznesením č. ..../2025.

Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Kráľovciach

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Obec Kráľovce prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie pod názvom „Kultúrny dom Kráľovce" (ďalej aj „KD") - nehnuteľnosť súp. č. 128.
2. Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obce a jej občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované bezplatne alebo za stanovenú odplatu občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
3. Tento prevádzkový poriadok KD je spracovaný s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho užívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku.
4. Prevádzkový poriadok KD je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Kráľovce, a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto zariadenie.

Čl. 2
Organizácia a riadenie

1. Za prevádzku KD je zodpovedný poverený zamestnanec obce.
2. Zodpovedný poverený zamestnanec zaisťuje, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy obce.
3. Zodpovedný poverený zamestnanec je povinný najmä:
   - organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek orgánov obce,
   - zaisťovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so starostom obce a ostatnými zamestnancami OcÚ,
   - zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.
4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov: sála, kuchyňa, sociálne zariadenia.
5. Priestory KD a kuchyne sú monitorované kamerovým systémom za dodržania podmienok GDPR.

Čl. 3
Zásady používania priestorov KD

1. Jednotlivé priestory zariadenia, popísané v čl. 2 bod 4 tohto prevádzkového poriadku je možné prenajímať fyzickým a právnickým osobám (ďalej iba „nájomca") za odplatu po splnení tu stanovených podmienok a uzavretí Dohody o prenájme KD.
2. Záujemca o prenájom priestorov KD je povinný predložiť žiadosť o prenájom priestorov kultúrneho domu najneskôr 10 pracovných dní pred termínom prenájmu, s výnimkou žiadosti o prenájom KD na smútočné posedenie pre občanov Kráľoviec. Žiadosť sa predkladá písomne, osobne na OcÚ alebo emailom, kde nájomca uvedie dátum a účel prenájmu, prípadne počet osôb. Zodpovedný zamestnanec potvrdí písomne alebo emailom časové

zaradenie žiadaného prenájmu KD. Ak bude v obci doručených viac žiadostí o prenájom rovnakých priestorov KD v rovnaký čas, rozhodne o pridelení priestorov starosta obce.

Pri podaní žiadosti o prenájom KD musia mať občania vysporiadané záväzky voči obci (zaplatené miestne dane a poplatky).

Čl. 4
Povinnosti nájomcov priestorov KD

Nájomca je povinný:

a) užívať zariadenie šetrne, neplytvať energiami (elektrina, plyn, voda, kúrenie), udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch, neznečisťovať priestory a okolie KD,
b) dodržiavať protipožiarne predpisy, zaisťovať bezpečnosť účastníkov, dodržiavať nočný pokoj v okolí prenajatého priestoru počas trvania akcie,
c) používať iba priestory, o ktoré bolo požiadané a uhradené,
d) uhradiť bezodkladne škody, ktoré vznikli počas prenájmu alebo užívania,
e) nájomca si zabezpečí vlastné hygienické potreby (toaletný papier, mydlo) a čistiace prostriedky,
f) odpad vzniknutý počas užívania KD je potrebné vytriediť do vlastných vriec a umiestniť do príslušných nádob na odpad pri KD, za zle vytriedený odpad môže byť nájomcovi udelená pokuta vo výške 50,- €,
g) po podujatí odovzdať prenajaté priestory KD v stave, v akom ich prevzal:
   - očistené a uložené stoly a stoličky,
   - vytriedené smeti a upratané sociálne zariadenie, umyté podlahy prenajatých priestorov,
   - poumývané kuchynské spotrebiče,
   - príslušný inventár kuchyne poukladaný v regáloch tak, ako ich prevzal,
   - upratať priestor pred vstupom do KD,
   - použitý olej odovzdať vo vhodnej nádobe na zberný dvor,
h) priestory KD odovzdať v dohodnutom termíne,
i) vzniknuté poškodenie na majetku a zistené poruchy nahlásiť zodpovednému zamestnancovi,
j) v celom objekte KD je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom a používania zábavnej pyrotechniky,
k) za veci odložené v kultúrnom dome (peniaze, mobil, iné cenností, odevy a pod.) obec Kráľovce nezodpovedá,
l) výzdoba priestorov budovy je možná iba na pripravených miestach, platí zákaz pribíjania akýchkoľvek predmetov do stien, stoličiek, stolov pomocou pripináčikov, klincov, či iných predmetov, ktoré by dokázali akokoľvek poškodiť priestory budovy,
m) pri výzdobe na stoloch s použitím suchých zipsov, je potrebné ich odstrániť.

Čl. 5
Všeobecné pokyny pre užívateľov

1. Nájomcovi budú požadované priestory odovzdané zodpovedným zamestnancom obce Kráľovce, pričom bude podpísaná Dohoda o prenájme KD, ktorej súčasťou je zápis o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestorov, kde nájomca vyhlasuje, že obhliadkou prenajímaných priestorov sa oboznámil s ich stavom. Rovnako svojím podpisom potvrdí prevzatie kľúčov od KD.
2. Inventár kuchyne bude odovzdaný prenajímateľovi na základe zoznamu vybavenia kuchyne, ktoré treba v prípade straty alebo poškodenia uhradiť. Zároveň zodpovedný zamestnanec obce Kráľovce skontroluje v prítomnosti nájomcu používaný riad, prevádzku sporáku a ostatných kuchynských spotrebičov.
3. Všetci užívatelia priestorov KD musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické normy a požiarno-poplachové smernice, ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.

Čl. 6
Informácie k prenájmu kultúrneho domu

Poplatky za prenájom KD

Účel prenájmu	Doba prenájmu	Poplatok pre nájomcu s trvalým pobytom v obci Kráľovce	Poplatok pre nájomcu s trvalým pobytom mimo obce Kráľovce	Kaucia
Svadba (KD s kuchyňou)	3 dni	300 €	príplatok 100 %	300 €
Rodinná oslava (s kuchyňou)	1 deň	150 €	príplatok 100 %	200 €
Smútočné posedenie (s kuchyňou)	1 deň	50 €	príplatok 100 %	50 €
Politické strany, hnutia, obchodné podujatia - predaj	1 deň	200 €	príplatok 100 %	300 €

Maximálna prevádzková kapacita je 100 osôb.

Zálohu vo výške 50,00 EUR je potrebné uhradiť pri rezervácii.

Vratnú kauciu je nutné uhradiť najneskôr 14 dní, v čase úradných hodín Obecného úradu v Kráľovciach, pred dňom prenájmu.

Obec si vyhradzuje právo priestory KD neposkytnúť.

Od poplatkov sú oslobodené všetky kultúrne, humanitárne, charitatívne akcie a akcie zamerané na pohybové aktivity organizované obcou Kráľovce a spoločne s miestnymi spoločenskými organizáciami, ako aj rodičovskými, náboženskými a občianskymi združeniami.

Schôdze, semináre, školenia, akcie nekomerčného charakteru usporiadané spoločenskými organizáciami pôsobiacich na území obce Kráľovce sú od poplatku oslobodené.

Porušenie zákazu fajčenia v celom objekte KD sa trestá pokutou 600,- €.

Prenájom KD občanom obce pre tretie osoby je prísne zakázaný. V prípade porušenia zákazu, kaucia za prenájom KD nebude vrátená.

Pri podpise dohody o prenájme kultúrneho domu vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkový poriadok bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kráľovciach uznesením č. ..../2025 zo dňa 26.06.2025 a nadobúda účinnosť dňa 01.07.2025.
2. Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov a nájomcov KD.

V Kráľovciach .....

.....
Marcel Bodnár
starosta obce