

## Obec Nová Polhora

Číslo: 83/21-NP/Se

dňa 18.10.2021

### ROZHODNUTIE

Obec Nová Polhora, určená ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**miestna cestná komunikácia**“ na pozemku KN-C parc. č. **1037** ( UO-E 1037/1, 1037/2, 1038) v katastrálnom území **Kráľovce**, pre stavebníka: **Obec Kráľovce**, zast. starostom Radoslavom Šimkom.

#### Popis stavby

Navrhovaná miestna cestná komunikácia je na začiatku trasy napojená na existujúcu miestnu komunikáciu v spojnici parciel 1478 a 41/9. Vede smerom na sever v dĺžke cca 332 m. Výškovo je viazaná na jestvujúcu MK v mieste napojenia a charakter územia. Je navrhovaná ako dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 2x3,0 m, ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m, dĺžky 335 m a pravostrannou krajnicou šírky 0,5 m. Povrchová úprava vozovky bude z asfaltobetónu a chodníka zo zámkovej dlažby. Cestná komunikácia aj chodník budú ohraničené betónovými obrubníkmi. Odvodnenie komunikácie je navrhované pozdĺžnym aj priečnym sklonom do pravostrannej dláždenej priekopy. Pod vozovkou je navrhované v celej dĺžke drenážne potrubie.

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadené tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, overenej stavebným úradom.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach. Nakoľko sa v záujmovej oblasti nachádzajú NN a ZVN vedenia, pri projektovaní stavby je potrebné zohľadniť ochranné pásmo nadzemných elektrických vedení a podmienky uvedené vo vyjadrení č. 1517/2021 zo dňa 3.2.2021
4. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP č. OU-KS-OSZP 2021/003013 zo dňa 2.2.2021 ( z hľadiska ochrany prírody a krajiny) je potrebné v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia požiadať o súhlas príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
5. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP č. OU-KS-OSZP 2021/003481-002 zo dňa 15.2.2021 ( z hľadiska vodného hospodárstva) je investor stavby povinný zabezpečiť, aby počas realizácie nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
6. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odb. SOŽP č. OU-KS-OSZP 2021/002909-003 zo dňa 16.2.2021 ( z hľadiska odpadového hospodárstva) sa zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
7. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach č. KPUKE-2020/14182-2/54388/PS.SB zo dňa 14.7.2020 je stavebník povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť termín začiatku výkopových prác; ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správa na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV
9. Na uskutočnenie dopravnej stavby podľa § 16 zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán ( Obec Kráľovce ).
10. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie dotknutým orgánom, organizáciám a správcom inžinierskych sietí ktorí to v svojom stanovisku požadovali, alebo ktorým to vyplýva zo zákona.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods4 stavebného zákona).

## Odôvodnenie

Obec Kráľovce, podal dňa 26.2.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ miestna cestná komunikácia“ na pozemku KN-C parc. č. 1037 ( UO-E 1037/1, 1037/2, 1038) v katastrálnom území Kráľovce. K návrhu bol doložený projekt pre územné konanie, doklady o vlastníctve, súhlas vlastníka pozemkov, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.


Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Nová Polhora, určená Okresným úradom ako príslušný stavebný úrad , v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila dňa 23.3.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou a v súlade s ust. § 142 h od ústneho prejednania upustila. Účastníkom konania a zástupcom dotknutých orgánov bola stanovená lehota 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy môžu uplatniť námietky alebo pripomienky. Zároveň stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov podania. V konaní uplatnil svoje právo podávať námietky a pripomienky Slovenský pozemkový fond, ktorý požadoval predloženie dokladov a dokumentácie na vyjadrenie. Toto vyjadrenie bolo doplnené 3.9.2021. Obec Nová Polhora posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Obec je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania na Obec Nová Polhora, 044 44, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Anton Šimčák  
starosta obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Kráľovce

fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

(navrhovateľ: Obec Kráľovce)

Verejná vyhláška musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Kráľovce. Obec Kráľovce uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR, Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. CDaPK, Komenského 52, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ, Požiarnicka 4 Košice
7. OR PZ, ODI, Tr. SNP 35, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
9. VSD a.s. Košice, Hollého č. 3 Košice
10. ST a.s., Poľská 4, Košice
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice



|                  |                           |             |              |           |              |
|------------------|---------------------------|-------------|--------------|-----------|--------------|
| ZODPOV. PROJEKT: | ING. HRABČAK              | VYPRACOVAL: | ING. HRABČAK | KRISILIL: | ING. HRABČAK |
| OBJEKT:          | MIESTNA CESTA KOMUNIKÁCIA | FORMÁT:     | A4           | STUPEŇ:   | DOR          |
| OBŠAH:           | SITUÁCIA                  | VÝKR. Č.:   | 2            | DATAŤ:    | 12/2020      |
|                  |                           | AREH. Č.:   |              | MĚRKA:    | 1:1000       |

Ing. Lubomír HRABČAK  
 inžinier  
 Východná č. 17  
 089 01 Prešov

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Budimír po dobu 15 dní.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Číslo rozhodnutia: 83/21-NP/Se zo dňa 18.10.2021

Vyvesené dňa: 18. 10. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular red official stamp. The stamp contains the text "OBEC BENIAKOVCE" around the perimeter and a central emblem featuring a shield with a crown on top and a cross in the center. The signature is written in a cursive style.